

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 880/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 42/2022/QĐST-DS ngày 05/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 241/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1971/CT-ĐNI ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam số 10.4/23/TB-ĐG ngày 30 tháng 10 năm 2023.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng:

324.6m² quyền sử dụng đất; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 100m², đất trồng cây lâu năm 224.6m², thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 63 (Theo Mạnh trích



đo địa chính số 385-2023 (tỉ lệ 1:1000) ngày 26/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành. (Phần diện tích quyền sử dụng đất kê biên trên là một phần của thửa đất có diện tích 1469,9m² (trong đó có 200m² đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 63, địa chỉ thửa đất: khu phố 2, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 2, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm 1269,9m², đất ở 200m²; thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043; đất đã được UBND huyện Chơn Thành (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/01/2009; Sổ vào sổ cấp giấy H 01478; Sổ số phát hành AO 609055).

* Về các tài sản gắn liền với đất:

-Nhà ở và các công trình phụ kèm theo, diện tích 82,88m²

-Sân bê tông 16,45m².

1.3. Về các cây trồng gắn liền với diện tích đất:

-03 cây Điều khoảng 20 năm tuổi.

-01 cây Chanh khoảng 05 năm tuổi,

-01 cây Sanh khoảng 07 năm tuổi

-01 cây Vôi khoảng 07 năm tuổi.

-02 cây Hoàng Yến khoảng 05 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

-Thời gian xem từ ngày 01/11/2023 đến 16h30 ngày 28/11/2023 (trong giờ hành chính).

-Địa điểm: Khu phố 2, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

-Thời gian bán hồ sơ:

Trong giờ hành chính từ ngày 01/11/2023 đến 16h30 ngày 28/11/2023.

-Địa điểm bán hồ sơ:

+Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

+Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+Tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành - Địa chỉ: Khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.899.119.581đ** (Một tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, một trăm mười chín nghìn, năm trăm tám mươi một đồng).

***Ghi chú:** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (05%) giá khởi điểm, tương ứng với số tiền là: **94.956.000đ** (Chín mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

-Thời hạn nộp tiền đặt trước: Là các ngày 28/11/2023, ngày 29/11/2023 và ngày 30/11/2023 (Trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký:

Trong giờ hành chính: Từ ngày 01/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/11/2023.

-Địa điểm đăng ký:

+Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

+Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+Tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành - Địa chỉ: Khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- **Điều kiện:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 28/11/2023, ngày 29/11/2023 và ngày 30/11/2023 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Có đơn tham gia đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam phát hành.

- **Cách thức:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 10 giờ 00 ngày 01 tháng 12 năm 2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

-Phương thức đấu giá: trả giá lên.

❖ Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Bà Lê Thị Dung, ông Nguyễn Văn Thiết, ông Nguyễn Như Ngọc có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Long;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Hiếu